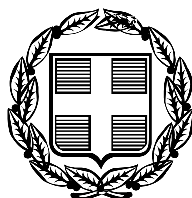


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 384**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί του βασικού οδικού «δικτύου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 1102, 1103, 1104, 1105, 1112, 1113 και 1129».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580) καθώς και τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και τροποποιήθηκε με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 22 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/Β΄/14.11.2007).

4. Τις υπ' αριθμ. 163/2006 και 562/2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαλανδρίου.

5. Την υπ' αριθμ. 72/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος π.δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την υπ' αριθμ. 111/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 1102, 1103, 1104, 1105, 1112, 1113 και 1129 που βρίσκονται επί της Αττικής Οδού, με μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου στο οικοδομικό τετράγωνο 1129, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25945/2009 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν π.δ/γμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα των οποίων το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος α) καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, προκήπιο και β) επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στα οικοδομικά τετράγωνα 1102, 1103, 1104, 1105, 1112 και 1113 και πλάτους δύο (2) μέτρων στο οικοδομικό τετράγωνο 1129 όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2009

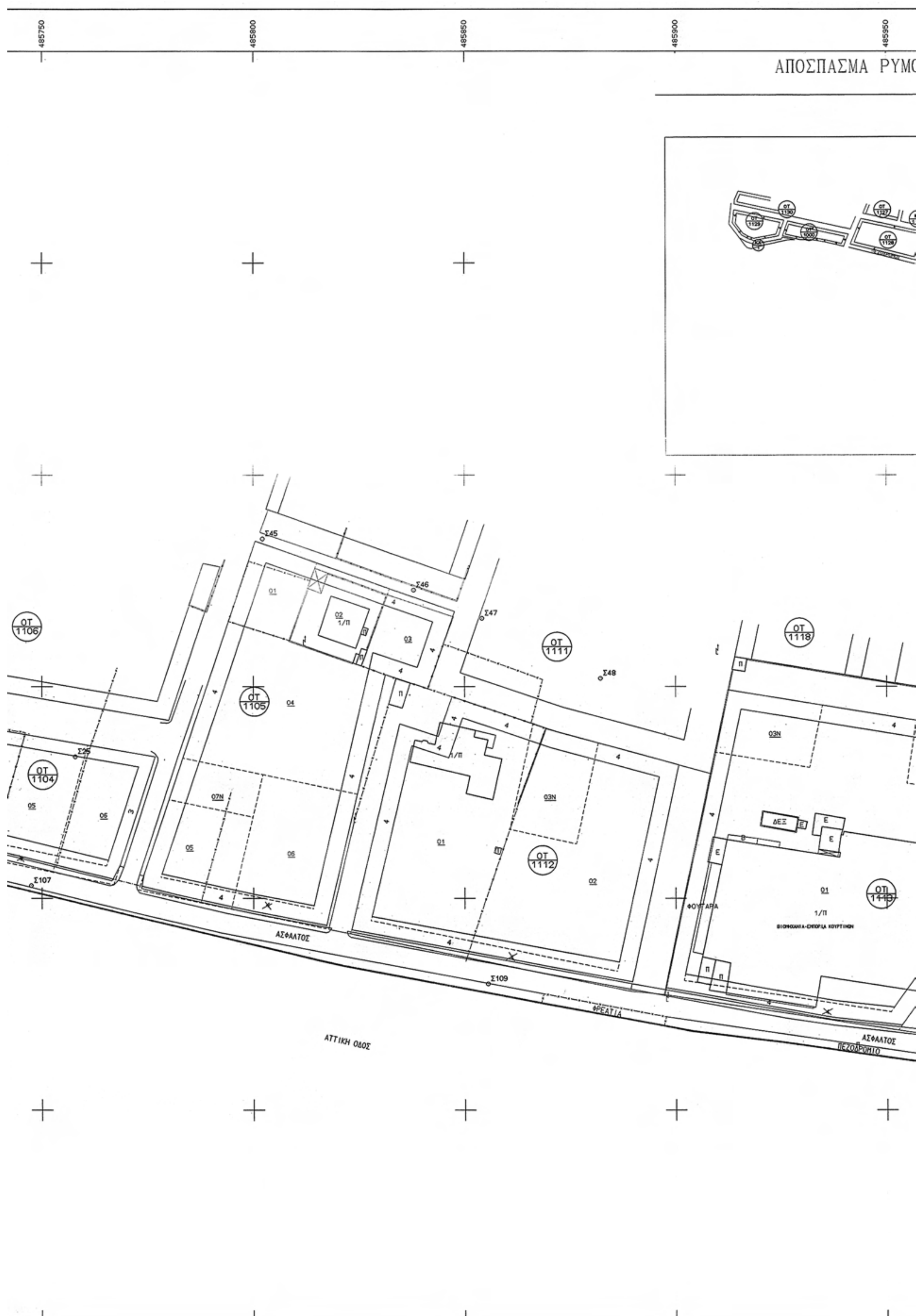
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

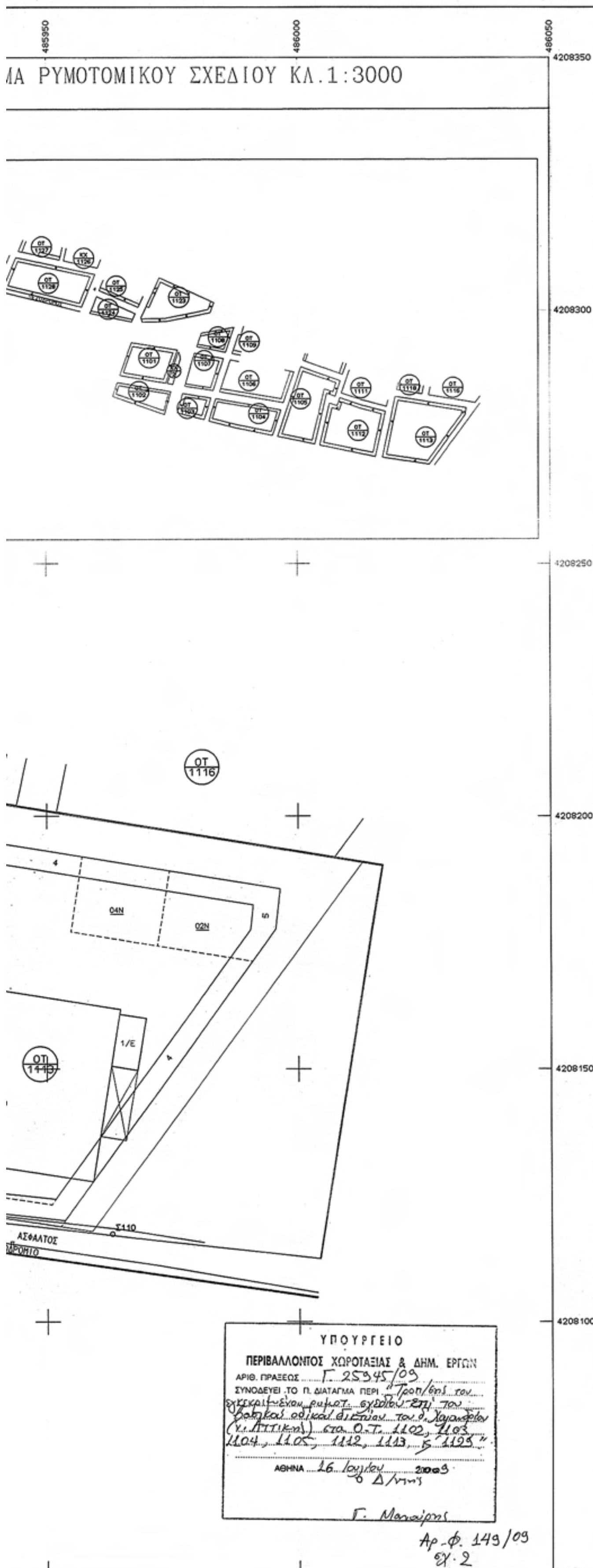
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


485550
485600
485650
485700
4208350
4208300
4208250
4208200
4208150
4208100
4208050
Σ104
Σ19
Σ31
Σ32
Σ33
Σ24
Σ108
ΟΤ 1101
ΟΤ 1102
ΟΤ 1103
ΟΤ 1106
ΟΤ 1107
ΚΧ 2
ΟΔΟΣ Μ. ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΗΝΙΟΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΠΙΔΟΥ
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΓΕΦΥΡΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΠΑΡΑΓΚΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



485750
485800
485850
485900
485950
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ
ΟΤ 1106
ΟΤ 1105
ΟΤ 1104
ΟΤ 1111
ΟΤ 1112
ΟΤ 1118
Σ45
Σ46
Σ47
Σ48
Σ25
Σ107
Σ109
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΦΡΕΑΤΙΑ
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΔΕΗ
ΦΟΥΓΑΡΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου.
1) Ε=200 τ.μ. Π=10 μ.
2) Επιπλέον των παραπάνω προυποθέσεων
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. με ελάχιστη πλευρά 5 μ.
β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ'284).

Κάλυψη = 50%
Σ.Δ.= 0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου = 8.60 μ.
Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1.5μ. και μέγιστης κλίσης μέχρι 30%.
Επιβάλλεται ο έλεγχος της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο Απαλλοτρίωσης Αττικής οδού

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΤ 1102 ΙΔ 01	ΤΣΙΓΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ 4 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	200,00 Τ.Μ.
ΟΤ 1102 ΙΔ 02	ΓΡΥΠΑΡΗ ΜΑΡΙΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΖΑΝΝΗ 10-12 ΤΚ18536 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	217,21 Τ.Μ.
ΟΤ 1102 ΙΔ 03	ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΛΜΠΑΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΛΜΠΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΛΜΠΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 60 ΤΚ26225 ΠΑΤΡΑ ΜΑΒΙΛΗΣ 13 ΤΚ26442 ΠΑΤΡΑ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 60 ΤΚ26225 ΠΑΤΡΑ ΛΑΡΙΣΗΣ 9 ΤΚ26556 ΠΑΤΡΑ	236,94 Τ.Μ.
ΟΤ 1102 ΙΔ 04	ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΝΝΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΗΝΙΟΧΟΥ 8 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΗΝΙΟΧΟΥ 8 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	258,86 Τ.Μ.
ΟΤ 1102 ΙΔ 05	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΗΝΙΟΧΟΥ 10 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	269,06 Τ.Μ.
ΟΤ 1102 ΙΔ 06	ΤΣΑΚΙΡΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΑΚΙΡΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΠΠΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΖΩΝΙΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ ΚΟΝΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΑΓΕΛΑΟΥ 37 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΓΕΛΑΟΥ 37 ΤΚ15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΗΝΙΟΧΟΥ 8 ΠΑΤΗΜΑ Ι ΗΝΙΟΧΟΥ 8 ΠΑΤΗΜΑ Ι ΗΝΙΟΧΟΥ 8 ΠΑΤΗΜΑ Ι	268,80 Τ.Μ.
ΟΤ 1103 ΙΔ 01	ΔΕΤΣΗ ΑΝΝΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΜΕΘΩΝΟΣ 25-27 ΤΚ10681 ΑΘΗΝΑ	399,62 Τ.Μ.
ΟΤ 1103 ΙΔ 02	ΑΝΔΡΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ	ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 59 ΤΚ10441 ΑΘΗΝΑ	228,77 Τ.Μ.
ΟΤ 1103 ΙΔ 03	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΑΣ 4 ΠΑΤΗΜΑ Ι	216,65 Τ.Μ.
ΟΤ 1104 ΙΔ 01	ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	ΒΟΥΤΙΑΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	347,18 Τ.Μ.
ΟΤ 1104 ΙΔ 02	ΠΕΤΡΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΠΕΤΡΟΥ	ΓΛΑΥΚΗΣ 36 ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	290,90 Τ.Μ.
ΟΤ 1104 ΙΔ 03	ΜΠΑΤΣΑΚΟΥΤΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΑΤΣΑΚΟΥΤΣΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΗΝΙΟΧΟΥ 22 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΡΟΔΩΝ 30 ΤΚ15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	309,27 Τ.Μ.
ΟΤ 1104 ΙΔ 04	ΚΑΣΣΕΤΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΚΑΣΣΕΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ		453,48 Τ.Μ.
ΟΤ 1104 ΙΔ 05	ΛΙΩΡΗΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΙΩΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		460,89 Τ.Μ.
ΟΤ 1104 ΙΔ 06	ΓΡΙΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΡΙΒΑ ΦΩΤΕΙΝΗ του ΒΛΑΣΙΟΥ ΓΡΙΒΑ ΣΜΑΡΑΓΔΑ του ΒΛΑΣΙΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 12 ΤΚ12244 ΑΙΓΑΛΕΩ ΣΚΑΛΙΣΤΗΡΙ 6 ΤΚ11253 ΠΑΤΗΣΙΑ ΣΚΑΛΙΣΤΗΡΙ 6 ΤΚ11253 ΠΑΤΗΣΙΑ	481,05 Τ.Μ.
ΟΤ 1105 ΙΔ 05	ΛΙΑΡΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 12 ΤΚ14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ	476,33 Τ.Μ.
ΟΤ 1105 ΙΔ 06	ΓΡΙΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΣΤΑΥΡΟΥ ΝΕΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ	ΑΣΠΑΣΙΑΣ 45 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΚΕΑΣ 15 ΤΚ15127 ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΚΕΑΣ 15 ΤΚ15127 ΜΕΛΙΣΣΙΑ	745,07 Τ.Μ.
ΟΤ 1112 ΙΔ 01	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	ΑΓ.ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 38 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1677,70 Τ.Μ.
ΟΤ 1112 ΙΔ 02	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		1058,34 Τ.Μ.
ΟΤ 1113 ΙΔ 01	METEOR Α.Ε. ΗΛΙΑΣ ΧΑΤΖΗΠΑΠΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ	ΑΓ.ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 41 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	4377,72 Τ.Μ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

ΛΕΩΦ.ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 & ΣΟΥΛΙΟΥ
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

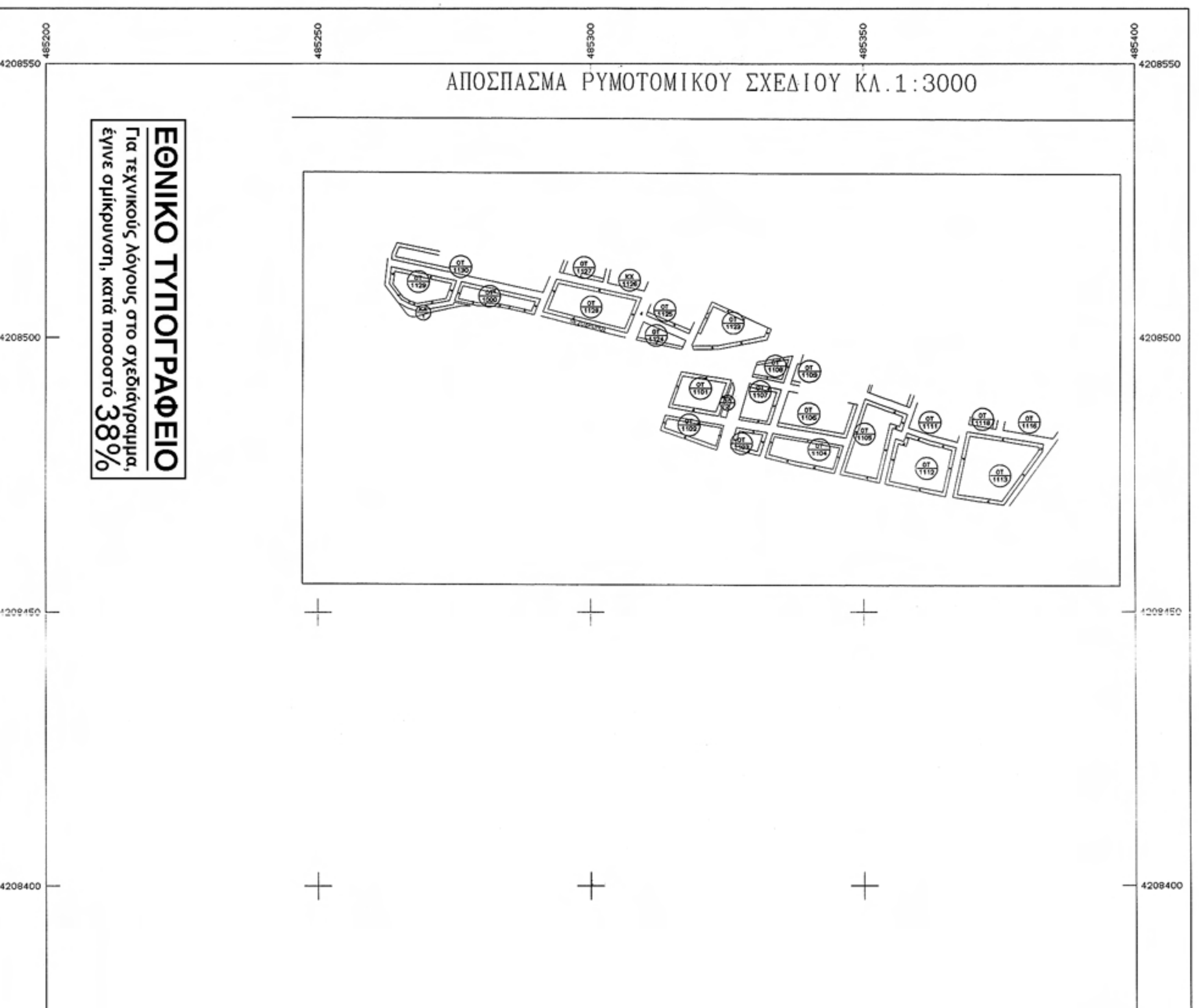
ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΤ 1102, 1103, 1104, 1105
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 15
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΠΑΤΗΜΑ Ι
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 154Δ (9-03-1999)
Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου
1) Ε=200 τ.μ. Π=10 μ.
2) Επιπλέον των παραπάνω προυποθέσεων
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. με ελάχιστη πλευρά 5 μ.
β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ'284).
Κάλυψη = 50%
Σ.Δ.= 0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου = 8.60 μ.
Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1.5μ. και μέγιστης κλίσης μέχρι 30%.
Επιβάλλεται ο έλεγχος της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

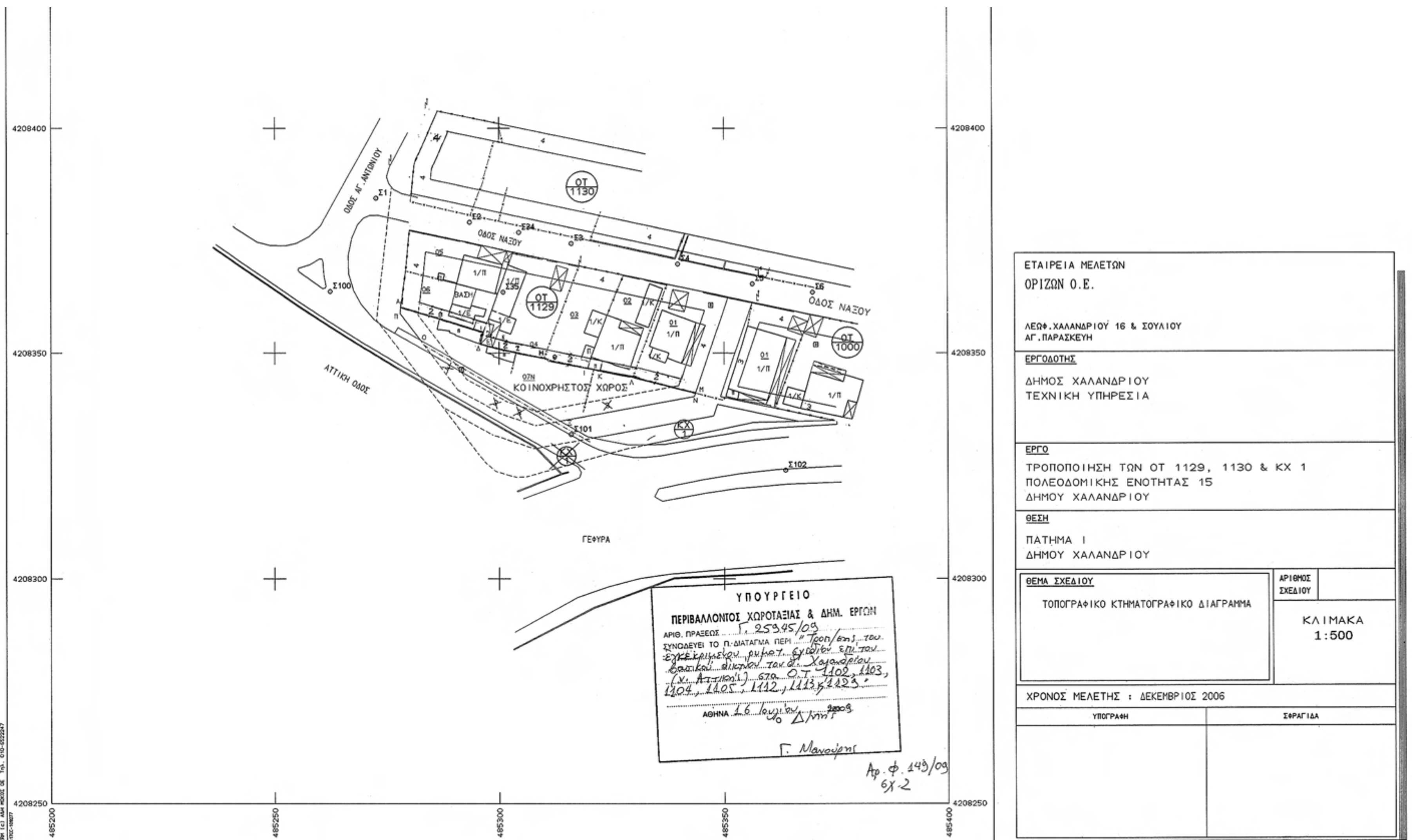
Ο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 508.00 Τ.Μ.

— Όριο Απαλλοτρίωσης Αττικής οδού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΤ 1129 ΙΔ 01	ΑΛΙΜΠΕΡΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ ΒΙΚΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΒΕΡΓΙΝΑΣ 10 ΠΑΤΗΜΑ Ι ΒΕΡΓΙΝΑΣ 10 ΠΑΤΗΜΑ Ι ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ 4 ΠΑΤΗΜΑ Ι	310,72 Τ.Μ.
ΟΤ 1129 ΙΔ 02	ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΥΡΙΔΗ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ ΝΤΑΛΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΩΜΑ ΠΕΤΡΟΜΙΑΝΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ ΣΙΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΕΥΚΑΔΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΛΙΒΑΝΙΔΟΥ ΧΡΥΣΑΦΕΝΙΑ	ΛΟΚΡΙΔΟΣ 30 ΤΚ15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ 2 ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ 2 ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ 2 ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ 2 ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ 2 ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΓΕΡΑΝΙΟΥ 18-20 ΤΚ15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ 2.ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΕΒΡΟΥ 28 ΤΚ15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 19 ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ 2 ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ 2 ΤΚ15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	222,71 Τ.Μ.
ΟΤ 1129 ΙΔ 03	ΛΙΑΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΣΟΛΩΝΟΣ 2 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	214,54 Τ.Μ.
ΟΤ 1129 ΙΔ 04	ΚΑΒΑΛΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ-ΑΡΓΥΡΩ	Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 9 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	323,52 Τ.Μ.
ΟΤ 1129 ΙΔ 05	ΑΝΔΡΙΩΤΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	ΝΑΞΟΥ 12 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	214,46 Τ.Μ.
ΟΤ 1129 ΙΔ 06	ΛΑΖΑΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 4 ΤΚ15235 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	171,27 Τ.Μ.
ΟΤ 1129 ΙΔ 07Ν	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 4 ΤΚ15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	642,72 Τ.Μ.
ΟΤ 1130 ΙΔ 01	ΜΠΕΝΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ 1 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 2106612593 2106003205	336,02 Τ.Μ.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 & ΣΟΥΛΙΟΥ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΤ 1129, 1130 & ΚΧ 1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 15
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ
ΠΑΤΗΜΑ Ι
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 25945/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 16 Ιουλίου 2009
Γ. Μανούρης
Αρ. φ. 149/09
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ
ΟΤ 1130
ΟΤ 1129
ΟΤ 1000
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΧ 1
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΓΕΦΥΡΑ
4208400
4208350
4208300
4208250
485200
485250
485300
485350
485400

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29280 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 51079/27.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 13.1.2009 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) περιοχή Πλατείας Βάθη και ειδικότερα επί της οδού Φαβιέρου 19Γ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 29280/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΑ 0036
0116

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29280/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (ν. Αττικής)».
ΑΘΗΝΑ 7 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μαναίρης
Αρ. Φ. 138/09
εχ. 1

Κλῖμαξ 1:1000

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 13/1/09 [illegible] της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού Τμήματος [illegible]
Ο Τμηματάρχης
Γ. Γκα[illegible]
Αρχιτ. Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ



150038406080900 08

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr